

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTORET

Utredare

Agnes Hallén

KOMMUNSTYRELSEN

2024-10-24

Taxa för bygglov, planering, kart- och mättjänster

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige beslutar att fastställa *Taxa för bygglov, planering, kart- och mättjänster* daterad den 16 september 2024.
2. Kommunfullmäktige beslutar att fastställd *Taxa för bygglov, planering, kart- och mättjänster* ska gälla från den 1 januari 2025.
3. Kommunfullmäktige beslutar att fastställd *Taxa för bygglov, planering, kart- och mättjänster* ska ersätta tidigare beslutad taxa av kommunfullmäktige den 27 november 2023, § 185.

Sammanfattning

Enligt bestämmelser i plan- och bygglag (2010:900) har en kommun rätt att ta ut avgifter för sitt arbete med planer, bygglov samt kart- och mättjänster. Förslaget på justeringar av taxa för bygglov, plan, kart- och mättjänster, bilaga 1, bygger på att respektive verksamhet ska sträva mot att få kostnadstäckning för sina tjänster i syfte att bibehålla en god och snabb service till invånare och företag samt anpassning till ny lagstiftning.

En generell höjning av taxan föreslås med 4,6%, med avrundningar, i enlighet med SKRs Prisindex for kommunal verksamhet (PKV) för oktober månad 2024.

Taxan för verksamheter enligt plan- och bygglagen och kart- och mättjänster antogs senast av kommunfullmäktige den 27 november 2023, § 185. Den nya taxan föreslås träda i kraft den 1 januari 2025.

Stadsbyggnadsnämnden behandlar ärendet vid sitt sammanträde den 21 oktober 2024.

Ärendet

Enligt bestämmelser i plan- och bygglag (2010:900) (PBL) har en kommun rätt att ta ut avgifter för sitt arbete med planer, bygglov samt kart- och mättjänster. Lagstiftaren har utgått från att såväl planer som bygglov är tjänster som tillför fastighetsägaren ett mervärde och att de avgifter som tas ut baseras på självkostnadsprincipen. Vissa delar av kommunens arbete enligt PBL, såsom verksamhet knuten till översiktlig fysisk planering, rådgivning och upplysning samt tillsyn, kan inte debiteras sökanden. Vad gäller utstakning och lägeskontroll kan det beställas av kommunen eller en privat aktör.

Förslaget på justeringar av taxa för bygglov, plan, kart- och mättjänster, bilaga 1, bygger på att respektive verksamhet ska sträva mot att få kostnadstäckning för sina tjänster i syfte att bibehålla en god och snabb service till invånare och företag samt anpassning till ny lagstiftning. En översyn av konstruktion och avgiftsnivåer för respektive verksamhet har genomförts.

Taxedokumentets upplägg har reviderats med utgångspunkt i Sveriges kommuner och regioners (SKR) underlag för taxekonstruktion.

En generell höjning av taxan föreslås med 4,6%, med avrundningar, i enlighet med SKRs Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) för oktober månad 2024. Indexet är avsett att användas för kommunerna som underlag för beräkning av ökade kostnader bland annat för fasta löner och övriga kostnadsökningar.

Jämförelser har skett med nuvarande avgifter i andra kommuner.

Justeringar för respektive verksamhet

Bygglov

Inom bygglovsverksamhetens område föreslås generell höjning av avgifterna med PKV. Inga övriga justeringar.

Plan

En genomlysning har gjorts av avgifterna inom planverksamhetens område vilket resulterat i följande förslag på justeringar utöver justering enligt PKV:

- Storleksintervaller för planavgift vid bygglov för en- och tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader föreslås revideras och förenklas.
- Planavgift för byggnader upp till 50 kvm som inte är en- eller tvåbostadshus föreslås sänkas för att bättre spegla kostnaden för åtgärden och utifrån kommunjämförelser.

- Planavgift för ärendetypen ändrad användning för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus föreslås separeras från ärendetypen tillbyggnad. Avgiftsnivån har sänkts.

Kart- och mät

En genomlysning av avgifterna inom kart- och mätverksamhetens område och anpassningar till Öppna data-direktivet har genomförts.

Öppna data-direktivet innebär att vissa datamängder som är särskilt värdefulla för samhället ska tillhandahållas utan avgift och med så få begränsande villkor som möjligt. Täby kommun har fram till den 9 februari 2025 undantagits från kravet att tillgängliggöra särskilt värdefulla dataset avgiftsfritt, i enlighet med beslut i kommunfullmäktige den 8 april 2024, § 58. Hänsyn har tagits till direktivet när avgifterna justerats.

Utöver justering enligt PKV föreslås följande justeringar:

- Separerad handläggningskostnad per timme för kart- och mättjänster samt anpassning av ärendetyper utifrån SKRs underlag för taxekonstruktion.
- Timdebitering för mätlag föreslås utgå från taxan.
- Stompunkter kommer att publiceras som öppna data i enlighet med Öppna data-direktivet och föreslås utgå från taxan.

Ekonomiska överväganden

Förslaget bygger på att respektive verksamhet ska sträva mot att få kostnadstäckning för sina tjänster i syfte att bibehålla en god och snabb service till invånare och företag samt anpassning till ny lagstiftning. En generell höjning av taxan föreslås med 4,6%, med avrundningar, i enlighet med SKRs PKV för oktober månad 2024.

I taxan finns timdebitering för ärenden och tjänster inom samtliga områden. Förslaget innebär att kart- och mättjänster får en handläggningskostnad per timme om 1 300 kr baserat på SKRs underlag för taxekonstruktion inklusive justering enligt PKV 2024. Ärenden inom bygglov och planverksamhetens områden föreslås ligga kvar på samma nivå som idag inklusive justering enligt PKV 2024.

Katarina Kämpe
Kommundirektör

Jenny Gibson
Samhällsutvecklingschef

Bilagor

1. Taxa för bygglov, planering, kart- och mättjänster, daterad den 16 september 2024
2. Nuvarande Taxa för bygglov, planering, kart- och mättjänster, daterad den 1 januari 2024
3. Tjänsteutlåtande stadsbyggnadsnämnden, daterat den 11 september 2024
4. Protokollsutdrag stadsbyggnadsnämnden

Expedieras

Utredare Agnes Hallén för vidare expediering internt.